

錦田公立蒙養學校

招標書

學校檔號： 23/24-002(T) _____

掛號日期：2024年6月12日

公司名稱： _____

地址： _____

執事先生：

邀請投標報價

承投提供 圖書館設計及改裝工程

現誠邀 貴公司承投提供隨附的投標附表上所列的服務。

投標表格必須填妥一式兩份，並放置信封內封密寄回本校。信封面清楚註明：「承投提供 圖書館設計及改裝工程 投標報價」。

投標報價應寄往新界元朗錦田市 錦田公立蒙養學校，並須於2024年7月5日(星期五)中午12時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。 貴公司的投標書有效期為90天，由上述截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。

另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標附表《圖書館設計及改裝工程投標內容》之要求連同建議書及投標表格(附件一)一併遞交，否則標書概不受理。倘 貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

學校邀請招標承投所需服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。如有任何查詢，請致電 2476 2414與安本偉主任聯絡。

錦田公立蒙養學校



曾卓龍校長

2024年6月12日

投標附表 (須填妥一式兩份)

[第(3)至(5)項須由供應商填寫]

(1) 項目 編號	(2) 服務及項目說明	(3) 所需 數量	(4) 單價	(5) 總價
圖書館設計及改裝工程				
1.	<p>設計及預備工作</p> <ul style="list-style-type: none"> - 到現場進行實地調查及考察，以知道項目的難點。 - 詳細檢查圖則，包括各項水電、照明系統、空調系統、網絡等。 - 舉行項目會議。 - 提供設計需配合學校辦學理念，具有靈活性及互動性功能。 - 提供初步圖書館的設計理念，材料選擇（包括任何傢具設備或涉及電器設備）和配色方案。 - 設計及運用的物料，必須充份考慮學校之環境。 - 提供設計的草圖和平面圖。 - 提供室內設計計劃書和3D立體圖。 - 施工前的繪圖設計可改動不少於3次。 - 提供預算分析和項目進度表。 - 提供工程結構圖及有關圖樣。 - 提供工程設計圖（包括3D及2D）。 - 提供所有施工用之立面圖、平面圖、傢俬圖。 - 提供施工圖。 - 提供電腦色彩效果圖。 			
2.	<p>管理及監督工程</p> <ul style="list-style-type: none"> - 項目負責人需要定期到場跟進工程進度。 - 監督及協調施工單位的工程進度。 - 監督施工環境安全、適時向學校匯報及處理投訴。 - 施工配合學校日常運作（包括控制施工期間發出的嘈音、雜物、塵土等）。 			

	<ul style="list-style-type: none"> - 跟施工單位跟進材料是否符合合約指定的標準。 - 跟進工程期間所有設備的位置安裝。 - 跟進施工設備維護及現場配套服務。 - 確保符合最終設計圖的質量和外觀一致。 - 承判商應在整個現場工作期間提供固定工程項目負責人、駐場職員等之聯絡資料。 - 工程開始之前，提交傢具佈置、圖紙、樣板、相關物料目錄和規格供學校批准。 - 工程開始，承判商實地以墨線標示位置，學校需確認後，承判商以確認位置裝置。 - 工程項目負責人須於工程期間提供項目工程時間表。 - 工程項目負責人須理解所有設計圖。 - 工程項目負責人須確保工程現場環境安全。 - 在施工期間監測、管理及準備各項證書。 - 項目管理經理需定時向學校報告進度。 - 根據相關部門的規定，確定項目是否完工。 - 於責任期間，需就修改工程缺陷提出建議，並進行糾正缺陷的工作。 			
3.	<p>勞工保險及職業安全</p> <ul style="list-style-type: none"> - 所有工程之勞工保險及第三者責任保險，標書上需列明保額總值。 - 所有工作員工必須根據勞工處規例做足安全措施施工，並不可在校內範圍吸煙及注意言行。 			
4.	<p>清拆工程</p> <ul style="list-style-type: none"> - 提供工人及工具清拆及運走：室內原有書櫃、傢俬、牆身白板、廢棄喉管、電線、電掣位、膠喉管、原有課室門、門框及鐵閘、假天花及戶外壁報。 - 裝修工程期間清倒建築廢料到香港法例下的棄置場所及香港政府收取的廢料處理費。 			

5.	原有射燈及背景卷軸移至電腦室安裝			
6.	原有辦學人士舊照移至校舍地下走廊掛放			
7.	課室外牆身裝飾 - 設計、新造及安裝門口特色牆身設計連飾面板。			
8.	油漆工程 - 工程包括批灰、髹防潮底漆及面漆。 - 標書需列明批灰品牌、防潮底漆品牌、面漆品牌及油漆相關工程之層數，否則所提交之報價可能不獲接納。 - 牆身簡單批盪平整表面及以批灰使表面致平滑。 - 重新銑灰及平整打磨平滑表面凹凸位置。 - 批盪修補。			
9.	地台及地板工程 - 新造地板鋪於現有地磚之上。 - 標書需列明地板材料、厚度、相關認證及功能，否則所提交之報價可能不獲接納。 - 鋪設地板前清潔及平整地面，地面有缺陷位置以混合英泥沙盪平地面。 - 鋪設全場地腳線及地磚碰口位置加裝鋁材收口條。 - 工程包括安裝地腳線、收邊鋁條及其他相關配件。			
10.	天花工程 - 新造或翻新或修輯現有天花。 - 提供相關配件及燈具（如需要）。 - 修補牆身及基本修補油漆。			
11.	電力工程 - 提供新增電位圖、電線接駁圖。 - 改動、重置現有掣位及增加掣位。 - 提供及安裝掣面。 - 提供及安裝網路線掣面。 - 穿喉及佈線需配合整體設計。 - 接駁所有線材、PVC膠喉、佈線、掣面、燈具及相			

	<p>關設備。</p> <ul style="list-style-type: none"> - 完工後測試所有線材及電力系統。 			
12.	<p>木門工程</p> <ul style="list-style-type: none"> - 大門及門框清拆後修補。 - 提供及安裝設計造型課室門連框。 			
13.	<p>課室內電子白板牆身裝飾</p> <ul style="list-style-type: none"> - 設計及建造課室牆身，提供及安裝設計所需牆身托底及造型物料。 - 牆身設計需預留位置安裝86吋電子白板。 - 提供及安裝木殼底修飾牆身。 - 提供及安裝配色修邊條。 - 提供及安裝氣氛燈帶。 - 工程包括開窿以配合牆身所有掣面板之施工程式。 - 修口位置以木工修口條及相近顏色填縫膠修飾面板與牆身。 - 提供及安裝設計所需特式照明系統包括佈線、做喉、安裝開關製面及其他配件。 - 新造電力喉管、電源接駁、接駁獨立單控電燈開關製位及相關設備。 			
14.	<p>隔音工程</p> <ul style="list-style-type: none"> - 新造及安裝合適物料，以作課室與校務處之間的隔音用途。 			
15.	<p>傢俬及傢俱</p> <ul style="list-style-type: none"> - 標書需列明傢俱及板材用料及厚度，否則所提交之報價可能不獲接納。 - 所有傢俱製作、選用物料必須先交設計圖或3D設計圖。 - 施工前提供傢俱佈置及規格供學校審批。 - 設計、訂造及安裝流動學生枱及凳供給30位學生使用。 - 提供及安裝設計特色造型老師枱。 			

	<ul style="list-style-type: none"> - 提供及安裝設計特色造型牆身展示書櫃。 - 提供及安裝設計特色造型牆身圖書組合高書櫃。 - 提供及安裝窗邊牆身科學元素特色設計造型地櫃。 - 木櫃包括連門鎖、活動層板、手把、靜音門鉸及五金配件。 - 按照學校要求，增減活動層板或櫃門數量。 - 櫃內安裝活動層板。 - 以木工修口條及相近顏色填縫膠修飾傢俬與牆身、地面駁口位置。 			
16.	窗簾 <ul style="list-style-type: none"> - 新造及安裝手動遮光卷簾。 			
17.	工程清潔 <ul style="list-style-type: none"> - 工程期間因應施工範圍適當保護。 - 工程期間需保持現場環境整潔。 - 完工後清潔。 			
18.	完工及保養服務 <ul style="list-style-type: none"> - 提供不少於12個月上門維修及保養。 - 提供完工證明書、WR1證書、工程前後相片、測試報告等。 			
總金額(港元) :				
19.	<ul style="list-style-type: none"> - 報價時需提供不少於4張不同角度的初步設計效果3D圖，否則所提交之報價可能不獲接納。 - 請提供近三年曾服務或專業意見的學校/機構之資料以作參考，如有相關服務經驗，學校會優先考慮。 - 由項目設計師團隊跟進整個工程項目，以確保項目品質符合設計要求。如項目設計師具有相關專業資格及獎項，學校會優先考慮。 			
20.	是次承投圖書館設計及改裝工程，若中標公司擬終止服務，需於不少於三個月之前書面通知本校，中標公司亦須負起因此而引申的一切責任及賠償。			
21.	中標機構倘未能履行合約承諾或可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動，校方有權即時終止其服務，而無需作出任何賠償。			
22.	施工期間，工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，中標公司則負責所需的工程物料費用。中標公司必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之罰款。施工期間，承判商需對工程地點內的設備及設施提供足夠保護，避免損壞，如有，承判商需自費工料維修。			

本公司明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列服務，本公司須負責賠償學校從另處採購上述服務的差價。



公司名稱：

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)：

簽署：

日期：

=====

本公司未能或不擬投標報價，理由如下：

(請於適用方格內加上 ✓ 號)

<u>原因</u>	<u>備註</u>
<input type="checkbox"/> 招標服務不在本公司的供應/服務範圍之內	_____
<input type="checkbox"/> 未能符合報價規格	_____
<input type="checkbox"/> 未能按照截標日期前報價	_____
<input type="checkbox"/> 其他理由 (請說明其原因)	_____

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署： _____

日期： _____



錦田公立蒙養學校

承辦

圖書館設計及改裝工程

的投標表格

學校名稱及地址：	錦田公立蒙養學校 新界元朗錦田市
學校檔號：	23/24-002(T) _____
截止投標的日期和時間：	2024年7月5日(星期五)中午12時

第I部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供書面報價/投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；書面報價/投標書由上述截止日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單/投標書或任何一份書面報價單/投標書，並有權在書面報價單/投標書的有效期內，採納某份書面報價單/投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

下方簽署人確認競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

下方簽署人明白在錦田公立蒙養學校通知競投人招標結果之前，(i)競投人不得向錦田公立蒙養學校以外的任何人士傳達任何投標的金額的資料；(ii)透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；(iii)與任何其他人士就競投人或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；(iv)或在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。若競投人違反或不遵守本分條文，將導致投標者的投標無效，競投人仍須承擔該等缺失及行為的責任。本條文的第(i、ii、iii、iv)分條不適用於競投人為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得顧問協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。

第II部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由2024年7月5日起計為90天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第III部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

下方簽署人亦同意，投標書報價的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標書報價表格內的預印條文，即不再適用。

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人： _____

職銜： _____ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

_____ 公司簽署投標書，該公司在

香港註冊的辦事處地址為 _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

